



Comune di Cadorago
Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 66 Registro Deliberazioni del 20-10-2022

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE
E APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PGT AI
SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno **duemilaventidue** addì **venti** del mese di **ottobre** alle ore 21:00, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto si è riunito sotto la presidenza del **Sig. Ing.CLERICI PAOLO** il Consiglio Comunale.

Risultano:

CLERICI PAOLO	P	AIOLFI MASSIMO	P
MURACA ROSA MARIA	A	BENZONI STEFANO	P
MAINARDI CHIARA	P	CLERICI PIETRO	P
BRUNI LILIANA	P	TESTANERA CLAUDIA	P
GRAVANTE GIOVANNI	P	VERGA ALBERTO	P
PAGANI PAOLO	P	DE FAZIO MARIO ANDREA	P
ASSOGNA FEDERICO MARIA	P		

Presenti: 12

Assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale, **Cairolì Dott.ssa Laura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PGT AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Per l'integrale discussione si rinvia al file audio contenente l'intera registrazione della seduta consiliare del 20.10.2022, depositata agli atti e reperibile nel sito istituzionale www.comune.cadorago.co.it;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cadorago è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazioni di C.C. n. 44 del 29.09.2010 e n. 45 del 30.09.2010, pubblicato sul BURL n. 4 del 26.01.2011, oggetto di prima variante, approvata con deliberazione di C.C. n. 67 del 20.12.2013 e pubblicata sul BURL n. 9 del 26.02.2014, di seconda variante (viabilità) approvata con deliberazione di C.C. n. 31 del 19.06.2015 e pubblicata sul BURL n. 38 del 16.09.2015, di terza variante al P.G.T. approvata con deliberazione di C.C. n. 30 del 23.05.2018 pubblicata sul BURL n. 25 del 20.06.2018, di variante puntuale al Piano dei Servizi del PGT vigente approvata con deliberazione di C.C. n. 66 del 29.10.2019 pubblicata sul BURL n. 1 del 02.01.2020, di variante al PGT per inserimento nello strumento urbanistico del Piano Particolareggiato d'Attuazione (PPA) del Parco del Lura approvata con deliberazione di C.C. n. 4 del 31.02.2022 e pubblicata sul BURL n. 20 del 18.05.2022;

Richiamata:

- la deliberazione di C.C. n. 37 del 31.05.2022 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Cadorago, con i relativi documenti tecnici di variante dell'arch. Guido M. Pellò dello studio B&L più Associati di Cernobbio;

Dato atto che si è provveduto in data 29.06.2022:

a depositare presso la segreteria comunale gli atti della variante adottata per 30 giorni al fine di permetterne la presa visione;

- a pubblicare all'albo pretorio l'avviso di adozione e deposito della variante con cui si informava dell'avvenuto deposito per 30 gg a decorrere dal 29.06.2022 e che nei successivi 30 gg era possibile presentare delle osservazioni;

- a pubblicare sul BURL, serie Avvisi e Concorsi n. 26 del 29.06.2022, l'avviso di adozione e deposito della variante;

- a pubblicare sul quotidiano "il Giornale" l'avviso di adozione e deposito della variante;

- a pubblicare sul sito del Comune di Cadorago nella sezione "PGT gli elaborati della variante adottata, l'avviso di deposito, le modalità di presentazione delle osservazioni;

Dato atto che:

- sono pervenute n. 2 osservazioni entro i termini;

Visto il parere di compatibilità con il PTCIP espresso dall'Amministrazione Provinciale acquisito al protocollo dell'ente in data 07.10.2022 n. 15770;

Vista la relazione di controdeduzione alle osservazioni (Elaborato V.ro) predisposta dall'arch. Guido M. Pellò dello studio B&L più Associati di Cernobbio, in qualità di tecnico incaricato, depositata al protocollo comunale 14.10.2022 ns prot. 16155 allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che è necessario, ai fini dell'approvazione, decidere sulle osservazioni/pareri pervenuti, ovvero:

- Osservazione n. 1 (prot. 12858 del 08.08.2022): - proponente: Cogliati Tiziana;
- Osservazione n. 2 (prot. 12994 del 10.08.2022): - proponente: p.i.e. Grieci Giulio;

con proposta di respingere l'osservazione n.1 e accogliere la n. 2 solo parzialmente;

Viste inoltre le segnalazioni pervenute direttamente dall'Ufficio Tecnico Comunale, in merito alla necessità di correggere errori grafici riscontrati negli elaborati adottati derivanti anche dalla trasposizione della base cartografica rappresentata prime della digitalizzazione;

Il **Sindaco** pone ai voti le osservazioni ricevute e le relative controdeduzioni, chiedendo che il Consiglio Comunale si esprima su ciascuna di esse con separata votazione, oltre alla successiva espressione per l'approvazione definitiva della variante;

L'esito è il seguente:

Osservazione n.1 – prot. 12858 del 08.08.2022.

Con voto unanime l'osservazione **NON È ACCOLTA**

Osservazione n.2 – prot. 12994 del 10.08.2022.

Con 8 voti favorevoli, 4 astenuti (cons. Clerici Pietro, Verga, Testanera, De Fazio) l'osservazione **È PARZIALMENTE ACCOLTA come da relativa controdeduzione**

Visti i documenti costituenti la variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 pervenuti in data 14.10.2022 ns prot. 16155 facenti parte integrante della presente deliberazione, redatti dall'arch. Guido M. Pellò dello studio B&L più Associati di Cernobbio di seguito elencati, così come modificati, aggiornati ed integrati a seguito dell'accoglimento totale o parziale dei sopraindicati pareri e delle osservazioni:

DOCUMENTO DI PIANO

Elab. D.n	Normativa del Documento di Piano	-
Elab. 18	Sintesi delle previsioni di piano	1:5.000
Elab. PPA 1b	Perimetri del PLIS del Lura	1:10.000

PIANO DELLE REGOLE

Elab.1	Sistema Urbano - Modalità di intervento – quadro di insieme	1:5.000
--------	---	---------

Elab.1.1	Sistema Urbano - Modalità di intervento – foglio 1 – Cadorago Nord	1:2.000
Elab.1.2	Sistema Urbano - Modalità di intervento – foglio 2 – Cadorago Centro	1:2.000
Elab.1.3	Sistema Urbano - Modalità di intervento – foglio 3 – Caslino al Piano	1:2.000
Elab.1.4	Sistema Urbano - Modalità di intervento – foglio 4 – Bulgorello	1:2.000
Elab.2.1	NAF - Modalità di intervento – nucleo di Cadorago	1:1.000
Elab.2.3	NAF – Modalità di intervento – nucleo di Bulgorello	1:1.000
Elab.3	Sistema Urbano – Salvaguardie e vincoli	1:5.000
Elab. PPA 4	PPA Disciplina delle aree - Cadorago	1:5.000
Elab. PPA 6	PPA Disciplina delle aree – Cermenate Cadorago est	1:5.000
Elab. R.n	Normativa del Piano delle Regole	-
PIANO DEI SERVIZI		
Elab.3	Localizzazione e verifica dimensionale	1:5.000
VARIANTE URBANISTICA		
Elab. V.rv	Relazione illustrativa di variante	-
Elab. V.rp	Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS	-
Elab. V.ro	Relazione di controdeduzioni alle osservazioni	-

Acquisita l'asseverazione di cui all'Allegato 6 (DGR 19 giugno 2017 n. X/6738), al fine di accertare la compatibilità della variante con la componente geologica vigente, in data 19.07.2022 ns prot. 11718 a cura del dott. Geologo Castiglioni Flavio con studio in San Fermo della Battaglia (Como);

Dato atto che le documentazioni sono state vagliate nella seduta dalla Commissione Urbanistica del 17.10.2022;

Visto l'art. 13, comma 7 della L.R. 12/2005 e s.m.i. che stabilisce il termine per l'approvazione definitiva degli atti del PGT;

Vista la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 31/2014 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso favorevolmente sulla proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n° 267;

Con 8 voti favorevoli e 4 contrari (cons. Clerici Pietro, Verga, Testanera, De Fazio)

D E L I B E R A

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1 di approvare le controdeduzioni alle osservazioni riportate nell'Elaborato V.ro, pervenuto al protocollo comunale il 14.10.2022 ns prot. 16155;

2. di adeguare a seguito delle variazioni introdotte in accoglimento totale o parziale delle osservazioni e dei pareri, gli elaborati della variante al PGT adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 31.05.2022;

3. di approvare in via definitiva i documenti costituenti la variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 trasmessi in data 14.10.2022 ns prot. 16155 redatti dall'arch. Guido M. Pellò dello studio B&L più Associati di Cernobbio come modificati, aggiornati ed integrati a seguito dell'accoglimento totale o parziale dei sopraindicati pareri e delle osservazioni:

DOCUMENTO DI PIANO

Elab. D.n	Normativa del Documento di Piano	-
Elab. 18	Sintesi delle previsioni di piano	1:5.000
Elab. PPA 1b	Perimetri del PLIS del Lura	1:10.000

PIANO DELLE REGOLE

Elab.1	Sistema Urbano - Modalità di intervento – quadro di insieme	1:5.000
Elab.1.1	Sistema Urbano - Modalità di intervento – foglio 1 – Cadorago Nord	1:2.000
Elab.1.2	Sistema Urbano - Modalità di intervento – foglio 2 – Cadorago Centro	1:2.000
Elab.1.3	Sistema Urbano - Modalità di intervento – foglio 3 – Caslino al Piano	1:2.000
Elab.1.4	Sistema Urbano - Modalità di intervento – foglio 4 – Bulgorello	1:2.000
Elab.2.1	NAF - Modalità di intervento – nucleo di Cadorago	1:1.000
Elab.2.3	NAF – Modalità di intervento – nucleo di Bulgorello	1:1.000
Elab.3	Sistema Urbano – Salvaguardie e vincoli	1:5.000
Elab. PPA 4	PPA Disciplina delle aree - Cadorago	1:5.000
Elab. PPA 6	PPA Disciplina delle aree – Cermenate Cadorago est	1:5.000
Elab. R.n	Normativa del Piano delle Regole	-

PIANO DEI SERVIZI

Elab.3	Localizzazione e verifica dimensionale	1:5.000
--------	--	---------

VARIANTE URBANISTICA

Elab. V.rv	Relazione illustrativa di variante	-
Elab. V.rp	Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS	-

- Allegato 6 (DGR 19 giugno 2017 n. X/6738;

4. di dare atto che non è necessario procedere alla ripubblicazione degli atti della variante al P.G.T. adottata in quanto l'accoglimento delle osservazioni pervenute e dei pareri espressi dagli enti non hanno comportato rilevanti e sostanziali innovazioni ai documenti della variante adottata;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. 12/2005 come modificata 12. dalla L.R. 4/2012, gli atti del PGT definitivamente approvati, saranno depositati presso la segreteria comunale e pubblicati sul sito informatico del Comune di Cadorago;

6. di dare atto che gli atti costituenti la variante al PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia. Ai fini della realizzazione del S.I.T., la pubblicazione su detto bollettino è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti della variante al PGT in forma digitale, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005;

7. di demandare al Responsabile dei Servizi dell'Area Urbanistica l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti e connessi alla presente deliberazione.



Comune di Cadorago
Provincia di Como

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.66 del 20-10-2022

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 – COMMA 1 – E DELL'ART. 147-bis
DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE
E APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PGT AI
SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 18-10-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to COZZA Geom. ROBERTO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to CLERICI Ing. PAOLO
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cairoli Dott.ssa Laura
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 21-10-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 21-10-2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Alfieri Dott.ssa Paola
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 21-10-2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Alfieri Dott.ssa Paola
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- [X] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Alfieri Dott.ssa Paola
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.